

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 21 по улице Шошина в городе Владивостоке

«14» апреля 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Миндиярова Владлена Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 21 кв. 55.

Документ о праве собственности: 25 АВ 366924

Председатель Миндиярова Владлена Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 21 кв. 55.

Документ о праве собственности: 25 АВ 366924

Секретарь Консевич Валентина Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 21 кв. 67.

Документ о праве собственности: 25-25-01/069/2013-029

Счетная комиссия:

1. Корыстова Елена Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 21 кв. 46.

Документ о праве собственности: 25-25-01/197/2009-241 25 АВ 263983

2. Миндиярова Владлена Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 21 кв. 55.

Документ о праве собственности: 25 АВ 366924

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «01» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 21.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 01 апреля 2019 года по 08 апреля 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 55 в доме № 21 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3522,1.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 58% (2029,0 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3522,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 21 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

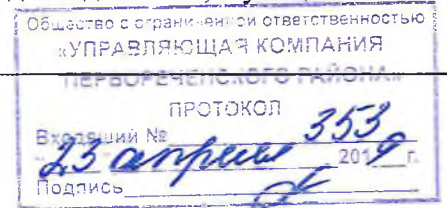
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на ____ л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на ____ л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на ____ л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на ____ л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на ____ л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение вывести из состава Совета МКД №21 по ул. Шошина Консевич Валентину Ивановну (кв. 67).
3. Принять решение ввести в состав Совета МКД №21 по ул. Шошина Богданову Оксану Владимировну (кв. 34).



4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
8. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Миндиярову В. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Миндиярову Владлену Михайловну (кв. 55);
Ф.И.О.

Секретарем собрания Консевич Валентину Ивановну (кв. 67);
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Корыстова Елена Петровна (кв. 46);
Ф.И.О.

Миндиярова Владлена Михайловна (кв. 55);
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Миндиярову Владлену Михайловну (кв. 55);
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Консевич Валентину Ивановну (кв. 67);
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Корыстова Елена Петровна (кв. 46);
Ф.И.О.

Миндиярова Владлена Михайловна (кв. 55);
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2029м2	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

2. Принять решение вывести из состава Совета МКД №21 по ул. Шошина Консевич Валентину Ивановну (кв. 67).

СЛУШАЛИ Миндиярову В. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение вывести из состава Совета МКД №21 по ул. Шошина Консевич Валентину Ивановну (кв. 67).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение вывести из состава Совета МКД №21 по ул. Шошина Консевич Валентину Ивановну (кв. 67).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1917,9м2	95 % голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	111,1м2	5% голосов

3. Принять решение ввести в состав Совета МКД №21 по ул. Шошина Богданову Оксану Владимировну (кв. 34).

СЛУШАЛИ Миндиярову В. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение ввести в состав Совета МКД №21 по ул. Шошина Богданову Оксану Владимировну (кв. 34).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение ввести в состав Совета МКД №21 по ул. Шошина Богданову Оксану Владимировну (кв. 34).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1973м2	97% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	56м2	3% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Миндиярову В. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1973м2	97% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	56м2	3% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Миндирова В. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1973м2	97% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	56м2	3% голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Миндирова В. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1973м2	97% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	56м2	3% голосов

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ

Мендигерова В. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1973м2	97% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	56м2	3% голосов

8. Уполномочить управляющую организацию ООО «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ

Мендигерова В. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1917 м ²	94% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	112 м ²	6% голосов

9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Миндеев В.М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2029 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Миндеев В.М.

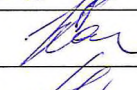
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Шошина, д. 21, кв. 55.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Шошина, д. 21, кв. 55.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2029 м²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м²	0% голосов

Инициатор собрания ✓  / Миндиярова В.М./ _____ 2019г.
 Председатель собрания ✓  / Миндиярова В.М./ _____ 2019г.
 Секретарь собрания ✓  / Консевич В.И./ _____ 2019г.
 Счетная комиссия ✓  / Корыстова Е.П./ _____ 2019г.
 ✓  / Миндиярова В.М./ _____ 2019г.